

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI
ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

U M O W A Nr/2023

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Narodowym Instytutem Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie, adres: 02-781 Warszawa, ul. W.K. Roentgena 5, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000144803, NIP 525-000-80-57, Regon 000288366, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Prof. dr hab. n. med. Jan Walewski - Dyrektor

a

dalej „**Wykonawcą**”, w imieniu którego działa:

.....

Zamawiający i Wykonawca łącznie dalej zwani są „Stronami” lub z osobna „Stroną”

W rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego znak: PN-139/23/ZS na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), (dalej zwanej: „ustawą PZP”), została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych oraz wykonania wszystkich obowiązków określonych w niniejszej Umowie dla zadania: **Wykonanie zleczanych sukcesywnie robót budowlanych, w tym remontowych w budynkach Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie, Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie przy ul. W.K. Roentgena 5 i Wawelskiej 15 (dalej: "NIO-PIB")** zgodnie z:
 - a) Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 1 do Umowy;
 - b) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (dalej: „STWiOR”), stanowiącymi zał. nr 2 do Umowy;
 - c) Przedmiarem, stanowiącym zał. nr 3 do Umowy;
 - d) Warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym technicznych i Prawa budowlanego, (dalej: „Przedmiot Umowy”)

2. Realizacja Przedmiotu Umowy zostanie podzielona na Części Zadaniowe, które będą sukcesywnie zlecane przez Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy wskazanym w § 8 ust. 1 umowy.
3. Realizacja Przedmiotu Umowy, w tym określenie zakresu i terminu realizacji poszczególnych Części Zadaniowych, będzie wykonywane zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza jednoczesną realizację kilku Części Zadaniowych (zlecane Wykonawcy w miarę potrzeb Zamawiającego roboty remontowo-budowlane lub/i instalacyjne)
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania przedmiotu zamówienia w zakresie do 30% wartości brutto umowy a Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń.
5. Wykonawca oświadcza, że są mu znane warunki związane z miejscem i sposobem wykonywania robót oraz trudności mogące wyniknąć podczas ich realizacji, a związanymi z faktem, że prace mogą być wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych oddziałów szpitalnych, w związku z tym wymagane będzie respektowanie ewentualnych ograniczeń, dostosowywania zakresu i czasu wykonywanych prac do zaistniałych sytuacji, wykonanie właściwych zabezpieczeń i ostrzeżeń oraz stosowanie się do wymagań w zakresie sanitarno-epidemiologicznym Zamawiającego - z tego tytułu nie przewiduje się dodatkowych opłat – np. dodatku za utrudnienia.
6. Zamawiający nie zapewnia miejsc parkingowych na terenie kampusu Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej - Curie. Wjazd na teren tego kampusu jest możliwy wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po okazaniu przepustki wjazdowej.
7. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu i materiałów, narzędzi i urządzeń. Materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

§ 2

Realizacja Przedmiotu Umowy.

1. Zamawiający będzie zlecał kolejne Części Zadaniowe poprzez skierowanie do Wykonawcy „Polecenia Wykonania Części Zadaniowej”. Wraz z przedmiotowym Poleceniem na kolejne Części Zadaniowe, Zamawiający każdorazowo prześle Wykonawcy odpowiedni przedmiar robót zawierający szacunkowe ilości prac do wykonania, (stanowiący część Przedmiaru będącego załącznikiem do Umowy), obejmujący przedmiot zamówienia właściwy dla danej Części Zadaniowej. Zakres rzeczowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania Zamawiający określi poprzez zwięzły opis robót oraz podanie pozycji Przedmiaru wraz z szacowanymi ilościami niezbędnymi do ich zrealizowania w ramach danej Części Zadaniowej oraz poprzez wskazanie miejsca wykonywania robót budowlanych a także terminu wykonania.
2. Termin wykonania poszczególnych Części Zadaniowych zostanie każdorazowo określony w Poleceniu Zamawiającego.
3. W terminie do **3 dni** kalendarzowych od daty przesłania przez Zamawiającego Polecenia Wykonania Części Zadaniowej Przedmiotu Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac w celu jego zaakceptowania.
4. Harmonogram prac powinien przewidywać wykonanie wszystkich robót zleczanych przez Zamawiającego, w ramach zleczonej Części Zadaniowej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w stosownym Poleceniu a także zapewniać możliwość nieprzerwanego prowadzenia przez Zamawiającego bieżącej działalności.

5. W terminie do 2 dni roboczych od daty przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu prac Zamawiający ma prawo zgłosić uzasadnione zastrzeżenia w zakresie spełniania przez harmonogram prac wymogów określonych w ust. 4.
6. W terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o których mowa w ust.5 Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w harmonogramie prac odpowiednich zmian oraz do ponownego przedstawienia harmonogramu prac w celu jego zaakceptowania. Postanowienia ust. 3-6 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do wykonania robót budowlanych w terminie do **2 dni** od zaakceptowania harmonogramu prac przez Zamawiającego i zakończenia ich zgodnie z harmonogramem prac.
8. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany przejąć protokolarnie od Zamawiającego teren wykonywania robót w ciągu **2 dni** od daty przesłania Polecenia przez Zamawiającego.
9. Zrealizowanie odpowiedniej Części Zadaniowej przedmiotu umowy, Strony potwierdzą poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu Odbioru Częściowego danej Części Zadaniowej, zgodnie z zapisami §10 Umowy. Protokół taki wraz z kosztorysem powykonawczym będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT oraz określenia wysokości wynagrodzenia.
10. Określa się, że wartość każdej zleconej Części Zadaniowej nie może być niższa niż **20.000,00** zł netto.

§ 3

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- a) dysponuje stosowną wiedzą, doświadczeniem i potencjałem (w tym sprzętem i personelem) oraz wystarczającymi środkami finansowymi do należytego zrealizowania Przedmiotu Umowy;
- b) zapoznał się szczegółowo z terenem i obiektami, na których będzie realizował Umowę oraz z wszelkimi warunkami mającymi wpływ na wykonywanie Umowy i nie zgłasza co do nich zastrzeżeń;
- c) zrealizuje wszystkie obowiązki wynikające z Umowy z dołożeniem najwyższej staranności;
- d) uzyskał od Zamawiającego niezbędne dokumenty, informacje i wyjaśnienia konieczne do sporządzenia rzetelnej i kompletnej wyceny dla realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że dokonał oględzin obiektów Zamawiającego, w których realizował będzie zadania składające się na przedmiot umowy;
- e) wynagrodzenie za zrealizowanie Umowy skalkulował przy uwzględnieniu wszystkich wymogów wynikających z dokumentów, o których mowa w § 1 na podstawie własnych obliczeń, działań i szacunków oraz z uwzględnieniem ryzyka a także, że w ramach kalkulacji dokonał wyceny wszelkich robót budowlanych, prac, dostaw i usług i innych czynności niezbędnych do należytego zrealizowania części zadaniowych składających się na przedmiot Umowy;
- f) uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy.

§ 4

Dokumenty związane z realizacją Umowy i ich ważność

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami oraz warunkami określonymi i wynikającymi z:

- a) Umowy,
 - b) STWiOR,
 - c) Przedmiaru Robót,
 - d) Oferty Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
2. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w dokumentach wymienionych w ust. 1 przy ustalaniu wiążących Strony postanowień bezwzględny priorytet ma Umowa, a następnie wymienione w ust. 1 dokumenty w tam określonej kolejności.

§ 5

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. W przypadku nie utrzymywania przez Wykonawcę porządku na terenie realizowania Umowy lub też w jego otoczeniu (w tym na drogach dojazdowych), Zamawiający ma prawo do uporządkowania tego obszaru własnym staraniem na koszt i ryzyko Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania oraz po nie zastosowaniu się Wykonawcy do wezwania niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od chwili wezwania, Wykonawca oświadcza, że wyraża na to zgodę.
2. Zamawiający ma prawo do weryfikowania w każdym czasie tożsamości osób przebywających na terenie realizacji Umowy i żądania od Wykonawcy ustnych lub pisemnych wyjaśnień dotyczących przebywania takich osób na tym terenie. Jeżeli okaże się, że taka osoba nie powinna znajdować się na terenie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia tej osoby z terenu.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizowanie robót w przypadku stwierdzenia, że są one wykonywane niezgodnie z Poleceniem Wykonania Części Zadaniowej, STWiOR, lub innymi warunkami Umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) wskazania Wykonawcy obszaru, na którym Wykonawca może urządzić zaplecze robót;
 - b) wskazanie Wykonawcy miejsca poboru niezbędnych dla realizacji Umowy mediów;
 - c) przystąpienia do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) zapłaty wynagrodzenia na zasadach i warunkach określonych Umową.
5. Zamawiający zobowiązany jest współdziałać z Wykonawcą w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności niezwłocznie udzielać Wykonawcy i jego personelowi wszelkich posiadanych i koniecznych do realizacji Umowy informacji, wyjaśnień oraz udzielać pełnomocnictw, które okażą się konieczne do występowania z odpowiednimi wnioskami do instytucji i organów administracji.
6. W przypadku zaistnienia uzasadnionej konieczności Zamawiający ma prawo do wstrzymania realizacji Umowy w każdym czasie.
7. Określone w niniejszej Umowie prawa i obowiązki Zamawiającego w żadnym zakresie nie pozbawiają Zamawiającego praw wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, ani nie zwalniają Zamawiającego z obowiązków określonych w obowiązujących przepisach prawa.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres rękojmi i gwarancji możliwości całodobowego kontaktu telefonicznego z wyznaczoną przez Wykonawcę osobą w celu zgłaszania zagrożeń i nieprawidłowości oraz wad i usterek związanych z realizacją Umowy wymagających niezwłocznego podjęcia działań.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania wszystkich robót budowlanych z własnych materiałów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej;
- b) wykonanie, na własny koszt, odpowiedniego zaplecza dla prac będących przedmiotem Umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- c) stosowania materiałów i wyrobów fabrycznie nowych, dobrej jakości, spełniających warunki określone w Umowie, poleceniu Zamawiającego i dokumentacji technicznej oraz posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia; Wykonawca jest zobowiązany do zakupienia we własnym zakresie w ramach przysługującego mu wynagrodzenia wszelkich materiałów budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych i wyposażenia niezbędnych do realizacji każdego zadania składającego się na przedmiot umowy. Materiały stosowane przez Wykonawcę do realizacji prac budowlanych będących przedmiotem umowy muszą być uzgodnione na piśmie z Zamawiającym oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do składania każdorazowo wniosków do Zamawiającego o akceptację poszczególnych materiałów wraz z dołączeniem odpowiednich dokumentów technicznych, próbek, wzorów itp.. oraz dokumentów dopuszczających do użycia i potwierdzających przydatność do robót. Materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania mogą zostać zabudowane wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- d) w przypadku naruszenia istniejących w obiektach Zamawiającego urządzeń bądź instalacji lub ich uszkodzenia, Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie, nie później jednak niż w czasie 24 godzin od ich wystąpienia, przywracając ich stan do stanu sprzed uszkodzenia;
- e) wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy pod rygorem zastosowania kary umownej określonej w § 17 ust. 1 litera l) niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- f) wykonania robót budowlanych zgodnie z harmonogramem zaakceptowanym przez Zamawiającego;
- g) przerwania lub wstrzymania realizacji Umowy w całości lub we wskazanej przez Zamawiającego części na uzasadnione, pisemne żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed zniszczeniem. W przypadku, gdy przerwanie lub wstrzymanie robót nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót własnym staraniem i na własny koszt;
- h) stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego, które są zgodne z obowiązującym prawem;
- i) zabezpieczenia terenu, na którym realizuje Umowę przed dostępem osób nieupoważnionych;
- j) wykonania wszystkich wynikających z Umowy obowiązków z należytą starannością, terminowo oraz fachowo, zgodnie z odpowiednimi technologiami oraz przepisami bhp;

- k) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z wszelkimi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania robót zgłaszanych do odbioru, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego ;
 - l) niezwłocznego usuwania ujawnionych wad lub braków przedmiotu Umowy,
 - m) utrzymywania porządku na terenie przejętym od Zamawiającego na potrzeby wykonania Umowy.
3. Wykonawca zapewni organizację zaplecza i terenu realizacji Umowy we własnym zakresie, na własny koszt oraz w sposób nie kolidujący z bieżącą działalnością Zamawiającego.
 4. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wykona odpowiednie przyłącza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i założy urządzenia pomiarowe dla poszczególnych mediów oraz będzie ponosił koszty takich, udostępnionych przez Zamawiającego mediów według cen stosowanych przez dostawców (sprzedawców) tych mediów.
 5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie okazywać dokumenty potwierdzające dopuszczenie używanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, a w szczególności: deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów oraz dokumenty potwierdzające dostarczenie materiałów na teren realizacji Umowy.
 6. Wykonawca w terminie określonym w protokole odbioru końcowego usunie zaplecze budowy, a teren realizacji Umowy i jego otoczenie pozostawi w stanie uporządkowanym.
 7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu prac i do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z budową będą wykonywane.
 8. Określone w niniejszej Umowie prawa i obowiązki Wykonawcy w żadnym zakresie nie pozbawiają Wykonawcy praw wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, ani nie zwalniają Wykonawcy z obowiązków określonych w obowiązujących przepisach prawa.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki zdarzeń związanych z realizacją Umowy (wykonywania robót), do chwili skutecznego Odbioru Końcowego. Wykonawca ponosi także taką odpowiedzialność za skutki zdarzeń, które nastąpiły po skutecznym Odbiorze Końcowym, ale wynikały z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki zdarzeń związanych z realizacją poszczególnych Części Zadaniowych realizowanych na podstawie poleceń Zamawiającego, które nastąpiły w okresie od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu realizacji zlecenia do chwili skutecznego Odbioru Częściowego. Wykonawca ponosi także taką odpowiedzialność za skutki zdarzeń, które nastąpiły po skutecznym Odbiorze Częściowym, ale wynikały z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.
3. Wykonawca ponosi w pełnym zakresie odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych przez Wykonawcę lub inne podmioty albo osoby działające w jego imieniu lub na jego zlecenie niezależnie od charakteru stosunków prawnych łączących takie podmioty i osoby z Wykonawcą.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia własnym staraniem i na swój koszt wszelkich szkód wyrządzonych przez Wykonawcę lub osoby trzecie działające na rzecz lub w imieniu Wykonawcy. Naprawienie takich szkód ma następować z własnej inicjatywy Wykonawcy i nie wymaga wzywania Wykonawcy przez Zamawiającego do naprawienia takich szkód. W

przypadku gdy wyrządzone szkody nie zostaną naprawione Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w czasie nie dłuższym niż 6 godzin od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.

W przypadku gdy usunięcie szkody będzie obiektywnie wymagało dłuższego czasu lub zajdzie konieczność zakupu specjalistycznego materiału i w związku z tym nie będzie się dało zrealizować w wyznaczonym terminie Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie działania mające na celu zabezpieczenie przed powstaniem nowych szkód lub zwiększeniem szkody oraz zapewniające możliwość prawidłowego funkcjonowania Zamawiającego oraz usunąć szkodę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

5. Wykonawca w pełni odpowiada za prawidłową organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy realizacji Umowy, w tym także za wykonywanie wszelkich prac i robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników, osób trzecich oraz nieutrudniający bieżącego funkcjonowania Zamawiającego.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa oraz z pozostałych zapisów Umowy.

§ 8

Okres obowiązywania umowy. Terminy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy lub do czasu zrealizowania umowy do wartości określonej w § 11 ust. 2 umowy w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi w dacie wcześniejszej. W przypadku nie zrealizowania Umowy w wartości maksymalnej określonej w § 11 ust. 2 umowy w terminie jej obowiązywania, z zastrzeżeniem § 1 ust. 5, Strony dopuszczają możliwość przedłużenia okresu obowiązywania Umowy do czasu jej zrealizowania do wartości maksymalnej określonej w § 11 ust. 2 umowy, jednorazowo na okres nie dłuższy niż o kolejne 6 miesięcy - na podstawie aneksu do umowy.
2. Przedmiot Umowy uważa się za w pełni zrealizowany w dacie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. W szczególności wszystkie Części Zadaniowe polecone przez Zamawiającego do realizacji muszą zostać wykonane, prawidłowo ukończone i potwierdzone protokołami Odbioru Częściowego, teren prowadzonych robót i zaleca Wykonawcy uprzątnięty a także usunięte wszelkie ewentualne szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania Przedmiotu Umowy.

§ 9

Osoby wyznaczone przez Strony do kontaktów związanych z realizacją Umowy

1. Wyznaczonym ze strony Zamawiającego do nadzoru nad realizacją Umowy jest: Iwona Szmit iwona.szmit@pib-nio.pl; Remigiusz Czadzek Remigiusz.czadzek@nio.gov.pl.
2. Wyznaczonym ze strony Wykonawcy do nadzoru nad realizacją Umowy (w tym realizacji obowiązków przewidzianych w § 6 ust 2) jest:tel. e-mail:
3. Zmiana osób wskazanych w § 9 ust. 1-2 powyżej nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i następuje poprzez pisemne poinformowanie drugiej Strony z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem.
4. Wszyscy pracownicy i przedstawiciele Wykonawcy/Podwykonawców zobowiązani są posiadać kamizelki odblaskowe oraz identyfikator.

§ 10

Odbiory. Wady

1. Strony ustalają Odbiory Częściowe Przedmiotu Umowy po zrealizowaniu poszczególnych Części Zadaniowych oraz Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy.

2. Odbiory Częściowe będą dokonywane w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru pod warunkiem, że spełnione są warunki wymagane niniejszą Umową do Odbioru Częściowego. Zamawiający może zgłosić w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia uzasadnione zastrzeżenia co do spełniania wymogów wynikających z niniejszej Umowy niezbędnych do uznania gotowości do odbioru danej Części Zadaniowej.
3. W przypadku, gdyby nie doszło do Odbioru Częściowego z powodu nienależytego wykonania lub niewykonania całości lub części robót objętych zgłoszeniem Wykonawca w celu dokonania Odbioru Częściowego musi ponownie zgłosić gotowość do odbioru i zastosowanie ma procedura określona w ust. 2. powyżej.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie wymagane przez niego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, tj. dokumenty wynikające z charakteru robót, dokumentujące ich jakość, w tym dokumenty zatwierdzające zastosowanie określonych materiałów i urządzeń jak również dokumentację ilościową wykonanych robót o której mowa w §11 ust 5. Po potwierdzeniu rzeczywistych ilości wykonanych robót przez Zamawiającego Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy i przedłoży go Zamawiającemu przy zgłoszeniu gotowości do Odbioru Częściowego. Kosztorys powykonawczy, określający wartość wykonanych robót jest bezwzględnie wymagany przy sporządzaniu protokołu Odbioru Częściowego.
5. Jeżeli w toku czynności, Odbioru Częściowego okaże się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich nienależytego wykonania Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji, Wykonawca i Zamawiający sporządzą protokół określający takie okoliczności i wady oraz ustalą datę ich usunięcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca po należyтым wykonaniu robót (tj. po ich dokończeniu lub usunięciu stwierdzonych uprzednio wad) zobowiązany jest ponownie dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru w celu dokonania przez Strony odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
7. W przypadku ujawnienia podczas czynności odbiorowych wad datą zakończenia danego odbioru jest data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich stwierdzonych wad.
8. Odbiór Końcowy będzie dokonywany w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru pod warunkiem, że spełnione są warunki wymagane niniejszą Umową do Odbioru Końcowego. Zamawiający może zgłosić w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia uzasadnione zastrzeżenia odnośnie braku gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego z powodu nie spełniania wymogów wynikających z niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do spełnienia wszystkich warunków wymaganych do Odbioru Końcowego i ponownie dokonać zgłoszenia o gotowości przedmiotu umowy do Odbioru Końcowego.
9. Postanowienia ust 3-7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do Odbioru Końcowego.
10. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia uniemożliwiające użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej Umowie, a w przypadku nienależytego wykonania lub nie wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej Umowie.

Oświadczenie o odstąpieniu, o którym mowa w niniejszym postanowieniu, musi być złożone w formie pisemnej drugiej Stronie w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

11. W przypadku ujawnienia podczas czynności odbiorowych wad, datą wykonania Przedmiotu Umowy jest data podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 11

Wynagrodzenie Wykonawcy.

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy jest kosztorysowe i zostanie ostatecznie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzanych każdorazowo po zakończeniu realizacji poszczególnych Części Zadaniowych.
2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za należyte zrealizowanie całej Umowy nie może przekroczyć kwoty: **zł brutto**. (słownie złotych brutto:) zgodnie z ofertą Wykonawcy. Strony potwierdzają, że kwota wskazana jako maksymalne Wynagrodzenie Wykonawcy, stanowi podstawę wyliczenia kar umownych.
3. Do każdej należności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 stanowi maksymalną kwotę wynagrodzenia za należyte zrealizowanie przez Wykonawcę całej umowy. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie jest kosztorysowe i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy poniesione przy wykonywaniu przedmiotu Umowy (w tym min. koszty zakupu materiałów budowlanych, wyposażenia instalacyjnego, przeprowadzenia i uczestnictwa w odbiorach, koszty nadzoru nad robotami i koordynacji prac) i jego zapłata wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego mogące wynikać w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Strony dopuszczają częściowe rozliczenia wykonanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu realizacji poszczególnych Części Zadaniowych. Podstawą do wystawienia faktury za wykonaną Część Zadaniową jest protokół odbioru częściowego zawierający kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Kosztorys powykonawczy sporządzany będzie przez Wykonawcę na podstawie potwierdzonych przez Zamawiającego rzeczywiście wykonanych robót (Obmiar Powykonawczy) oraz cen jednostkowych tych robót wskazanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy. Wykonawca będzie dokumentował na bieżąco rzeczywiste ilości wykonywanych robót dla danego zadania, w postaci dokumentacji fotograficznej, szkiców, protokołów pomiarowych i dokumentację tą załączy do zestawienia powykonawczego wykonanych ilości robót przedstawionego Zamawiającemu po zakończeniu realizacji danej Części Zadaniowej. Zatwierdzone przez Zamawiającego Obmiary Powykonawcze stanowią podstawę sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego.
7. Rozliczenie fakturami częściowymi odbywać się będzie do wartości 90% wartości wynagrodzenia maksymalnego określonego w ust. 2 Umowy. Rozliczenie końcowe w pozostałej wysokości nastąpi po skutecznym Odbiorze Końcowym przedmiotu Umowy.
8. Roboty, o ile takie wystąpią, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych będą rozliczane na podstawie kosztorysów szczegółowych przygotowanych przez Wykonawcę i przedstawionych Zamawiającemu do akceptacji wraz z harmonogramem o którym mowa w § 2 ust. 3. Kosztorysy te zostaną opracowane z zastosowaniem składników cenotwórczych wskazanych w kosztorysach ofertowych opracowanych metodą szczegółową stanowiących załącznik do Umowy. Ceny materiałów, sprzętu nie mogą odbiegać od cen

rynkowych. W przypadku braku porozumienia Stron co do wartości takich robót ich wartość ustala się na podstawie wartości czynników cenotwórczych i innych istotnych danych określonych na podstawie najaktualniejszych na dzień zlecenia Części Zadaniowej publikacji wydawnictw SEKOCENBUD, a w ich braku innych właściwych publikacji.

§ 12

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur Wykonawcy w terminie do **60 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej pod względem rachunkowym i formalnym faktury wskazującej numer Umowy, na podstawie której wystawiono fakturę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 oraz w § 6 ust. 3 litera k). W przypadku, gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej Umowie, obowiązuje termin płatności określony w Umowie. Wykonawca może wystawić fakturę dopiero po odpowiednio:
 - fakturę częściową – po podpisaniu przez Zamawiającego odpowiedniego bezusterkowego protokołu Odbioru Częściowego potwierdzającego wykonanie danej Części Zadaniowej Umowy określonej w protokole, za którą należne jest wynagrodzenie.
 - fakturę końcową - po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń odpowiedniego bezusterkowego protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego wykonanie Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury bezusterkowy protokół Odbioru Częściowego lub Końcowego oraz dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, jeżeli roboty były przez niego wykonywane. Brak ww. dowodu upoważnia Zamawiającego do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wartości wynagrodzenia należnego, a nie zapłaconego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń tych podmiotów.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następować po przedłożeniu Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, jeżeli roboty, usługi czy dostawy były wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców
4. Dowodem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom będą:
 - a) potwierdzenie wykonania przelewu takiego wynagrodzenia umożliwiające weryfikację przedmiotu płatności oraz
 - b) oryginał pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o tym, że całe wymagalne wynagrodzenie zostało mu zapłacone (faktury częściowe)
 - c) oryginał pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o tym, że całe wynagrodzenie zostało mu zapłacone (faktura końcowa)Jeżeli z uzasadnionych przyczyn nie jest możliwe uzyskanie oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 lit b) Zamawiający może uznać za wystarczające złożenie samego potwierdzenia wykonania przelewu takiego wynagrodzenia pod warunkiem, że jego wysokość oraz przedmiot płatności są określone w potwierdzeniu przelewu w sposób jednoznaczny i nie budzą wątpliwości.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę wraz z kopią właściwego protokołu odbioru, którego dotyczy płatność do Kancelarii Zamawiającego w Warszawie przy ul. W.K. Roentgena 5 lub do Działu Księgowości Zamawiającego w Warszawie przy ul. Wawelskiej 15 B.
6. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF pod adresem: www.efaktura.gov.pl) na zasadach określonych w ustawie z dnia 09 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane

lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. W takim przypadku Wykonawca przesyła fakturę za pośrednictwem skrzynki o następujących danych identyfikacyjnych Zamawiającego: NIP: 5250008057, nazwa: Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie. Informację o fakcie złożenia faktury za pośrednictwem PEF Wykonawca przesyła Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres:efaktury@nio.gov.pl Wynagrodzenie będzie płatne na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy.

7. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego skutecznego polecenia przelewu.
8. Kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostaną pomniejszone o kwoty zapłacone przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz koszty związane z taką zapłatą.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Umowy podwykonawcom w sposób i na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Podwykonawcy mają prawo zatrudnić dalszych podwykonawców według tych samych zasad.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
 - a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - c) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - d) zmienić podwykonawcę.
3. Czynności, o których mowa w ust. 2 powyżej w pkt a) – d) nie mogą powodować naruszenia zasady określonej w ust. 1 zd. pierwsze.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić po spełnieniu wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Umowa o podwykonawstwo oraz odpowiednio o każde dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, odpowiednio dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, odpowiednio podwykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części realizowanego zamówienia. W umowie o podwykonawstwo należy wskazać rodzaj i zakres powierzonych do wykonania zadań.
8. Wraz z umową o podwykonawstwo należy przedłożyć dokument potwierdzający uprawnienie osób zawierających umowę do reprezentowania stron umowy o podwykonawstwo.

9. Przystąpienie do realizacji umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po przeprowadzeniu procedury akceptacji umowy określonej w niniejszym paragrafie, o czym Wykonawca zobowiązany jest powiadomić podwykonawcę
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu umowy także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z informacją na temat zakresu zleconych podwykonawcy robót określonych w projekcie ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia lub przewidującej termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych zawierającej postanowienia niezgodne z ust. 6 . Niezgłoszenie przez Zamawiającego w siedmiodniowym terminie określonym w zdaniu pierwszym pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z informacją na temat zakresu zleconych podwykonawcy robót określonych w projekcie ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do umowy niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia (zgodnie z art. 7 pkt 3) ustawy PZP) lub przewidującej termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych lub zawierającej postanowienia niezgodne z ust. 6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w siedmiodniowym terminie określonym w zdaniu pierwszym pisemnego sprzeciwu do umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wymogu określonego w zdaniu poprzednim nie stosuje się do umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz do umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający takiemu obowiązkowi.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem obciążenia Wykonawcy karą umowną określoną w § 17 ust. 1 lit. i) Umowy.
15. Postanowienia ust. 6 – 14 stosuje się odpowiednio do projektu zmian umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo oraz do zmian zawartej umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez

Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona/y Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną po przeprowadzeniu procedury określonej w ust. 19 niniejszego paragrafu.
21. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę nie wyższą niż należna na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
22. Wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, których okres realizacji przekracza

okres rozliczeniowy przyjęty w tej umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

23. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
25. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
26. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia w umowach o podwykonawstwo postanowień gwarantujących, że umowy o dalsze podwykonawstwo zawierane będą na zasadach określonych w niniejszej umowie i będą spełniać warunki określone w SWZ.
27. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie w związku z roszczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców, włączając w to odsetki, koszty procesu, egzekucji i inne.
28. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom/dalszym podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniedbania osób i podwykonawców/ dalszych podwykonawców, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy jak za własne działania lub zaniechania.
29. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
30. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonania umowy podać dane, w tym dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców/dalszych podwykonawców (jeżeli są już znani). Wykonawca ma obowiązek przekazywać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców oraz na bieżąco aktualizować wszelkie zmiany w tych informacjach.
31. Zamawiający może żądać dodatkowo powyższych informacji:
 - dotyczących dalszych podwykonawców lub
 - dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane

§ 14

Ochrona środowiska.

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązujące dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy przepisy w zakresie wymagań ochrony środowiska, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1973) i zobowiązuje się do ich stosowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami powstającymi w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 698) oraz ponosi wszelkie związane z tym koszty. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia zgodnej z obowiązującymi przepisami gospodarki odpadami powstałymi

podczas realizacji prac objętych Umową. Jeżeli w wyniku realizacji przedmiotu Umowy powstają odpady (niebezpieczne lub inne niż niebezpieczne) wówczas wytwórcą odpadów jest Wykonawca.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową gospodarkę wytwarzanymi odpadami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, na żądanie Zamawiającego:
 - a) decyzji zatwierdzającej gospodarkę odpadami bądź
 - b) decyzji zatwierdzającej gospodarkę odpadami niebezpiecznymi bądź
 - c) pozwolenia na wytwarzanie odpadów;
 - d) pisemnej informacji dotyczącej sposobu zagospodarowania odpadów, kart przekazania odpadów wytworzonych podczas realizacji usługi oraz dokumentów potwierdzających utylizację odpadów (tzw. DPU). Dokumenty te stanowią załącznik do protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku braku stosownego działania Wykonawcy w zakresie gospodarki odpadami, Zamawiający – po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązków określonych w § 14 Umowy – uprawniony jest do zlecenia wykonania ww. prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15

Zmiany postanowień umownych

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 455 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszczalne są następujące zmiany istotnych postanowień Umowy w następującym zakresie i przy zachowaniu poniżej wskazanych warunków:
 - a) Zmiana terminu zrealizowania Umowy i/lub zmiany innych terminów określonych w zatwierdzonym harmonogramie w przypadku zaistnienia siły wyższej, przez którą rozumie się nieprzewidziane w chwili zawierania Umowy okoliczności mające swe źródło w zdarzeniach zewnętrznych, niemożliwych do zapobieżenia przez żadną ze Stron takich jak: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, wojna, epidemia, legalny strajk, embargo itp. Okoliczności takie muszą nastąpić po zawarciu Umowy uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub w części. O wystąpieniu siły wyższej każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę,
 - b) Zmiana terminu zrealizowania umowy na zasadach określonych w § 8 ust. 1 zdanie drugie Umowy.
 - c) Zmiana wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 2 Umowy - :
 - 1) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt.4 oraz 436 pkt 4 ppkt b) Pzp Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług - w takim przypadku Strony protokolarnie ustalą stan wykonania Umowy na dzień poprzedzający zmianę stawki VAT dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego brutto w odniesieniu do części wynagrodzenia za przedmiot Umowy, którego w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzenia za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

- 2) W przypadku przedłużenia obowiązywania umowy, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 1 Umowy stronom przysługuje uprawnienie do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w kwartale składania ofert. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty, dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 12 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia/cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku). W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w niniejszym punkcie, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego, jednak nie więcej niż 0,5 % wynagrodzenia łącznego Wykonawcy wskazanego w § 11 ust. 2 Umowy. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym punktem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
- Zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym punktem wymaga zawarcia aneksu do Umowy

d) Zmiana w zakresie Wykonawcy, który ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku o którym mowa w §13 ust 18.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 powyżej muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian wraz z uzasadnieniem Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej Stronie w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.
4. W przypadku wnioskowania o zmianę wynagrodzenia w oparciu o przepis art. 455 ust. 1 pkt. 3 oraz 436 pkt 4 ppkt b) ustawy Pzp Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółową kalkulację wzrostu kosztów wykonania zamówienia publicznego z powołaniem stosownych przepisów oraz pisemne uzasadnienie wpływu zmian tych przepisów na koszty wykonania zamówienia objętego umową. Obowiązek udowodnienia wpływu ww. zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia objętego niniejszą umową obciąża Wykonawcę, a okoliczności

powoływane przez Wykonawcę muszą pozostawać w ścisłym związku z zakresem obowiązków Wykonawcy wynikających z wykonania zamówienia objętego niniejszą umową.

5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że konkretny zapis Umowy przewiduje inny sposób wprowadzenia takich zmian.
6. Nie stanowią istotnych zmian Umowy: zmiana danych teleadresowych Stron, zmiana osób wskazanych w umowie przez Strony jako odpowiedzialne za realizację Umowy. Zmiany takie nie wymagają aneksu do umowy jednak ich skuteczność wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zaistniałych zmianach.
7. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że konkretne postanowienie Umowy przewiduje inny sposób wprowadzenia takich zmian.

§ 16

Rękojnia za wady. Gwarancja jakości.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych i zamontowanych urządzeń na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem ust. 3 i 6.
2. Niezależnie od rękojmi za wady Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty oraz na urządzenia zamontowane w ramach niniejszej Umowy.
3. Okres rękojmi i okres gwarancji wynoszą: **36 miesięcy** od daty bezusterkowego Odbioru Końcowego
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania ujawnionych wad w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 5 dni od daty zgłoszenia albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
5. W ramach gwarancji Wykonawca na własne ryzyko będzie usuwał ujawnione w okresie gwarancji wady. Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego z tego tytułu żadnymi kosztami.
6. Okres gwarancji i rękojmi ulegają automatycznemu przedłużeniu o okres usuwania wad liczony od daty zgłoszenia wady do daty jej usunięcia potwierdzonej pisemnym protokołem podpisanym przez obie Strony.
7. Zamawiający ma prawo według swego wyboru korzystać z przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi lub z uprawnień z gwarancji.

§ 17

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w zaakceptowanym harmonogramie/ zleceniu dla poszczególnych Części Zadaniowych - w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w zleceniu dla Części zadaniowej, której dotyczy zwłoka, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
 - b) w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - c) w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad wykonanych robót, w tym również ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi;

- d) w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy ustalonej w zleceniu dla Części zadaniowej - z tytułu zaistnienia wad nie nadających się do usunięcia ujawnionych w zakresie tej Części zadaniowej;
 - e) w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odebraniu od Zamawiającego terenu, na którym będzie realizowana Umowa zgodnie z § 2 ust. 8 Umowy;
 - f) w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - j) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z § 13 umowy podwykonawca/ dalszy podwykonawca – 1.000 zł za każdy taki przypadek;
 - k) w przypadku, gdy Wykonawca w sytuacji określonej w § 5 ust. 2 odmówi złożenia wyjaśnień lub nie będzie potrafił określić tożsamości osób przebywających na terenie realizacji umowy albo nie wyjaśni przyczyn przebywania takich osób na terenie - w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - l) w przypadku stwierdzenia przez służby Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę przepisów BHP - w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - m) w przypadku braku wykazania wypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 23 Umowy - w wysokości iloczynu kwoty 1.000,00 zł oraz liczby rozpoczętych miesięcy kalendarzowych w okresie realizacji zamówienia, w czasie których nie wykazano faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę każdej osoby, co do których przewidziano taki obowiązek.
 - n) w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy z tytułu wykonania danej Części zadaniowej, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 2 lit. c) ppkt 2, w przypadku wydłużenia terminu obowiązywania umowy o dodatkowe 6 miesięcy;
2. Kary umowne wymienione w umowie mogą być kumulowane.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należności wynikających z kar umownych, kosztów zastępczego usuwania wad, innych świadczeń odszkodowawczych bezpośrednio z wynagrodzenia objętego fakturą wystawioną przez Wykonawcę bądź z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (za pisemnym powiadomieniem), na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań objętych umową.
 4. Strony ustalają limit kar umownych, jakie mogą być naliczone Wykonawcy na poziomie 15% wartości wynagrodzenia wskazanego w §11 ust 2 umowy.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 18

Sposób porozumiewania się Stron

1. Jeżeli konkretne postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie oświadczenia, zawiadomienia lub informacje będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone drugiej Stronie jeżeli zostały doręczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym lub

mailem za potwierdzeniem odbioru na adres podany w komparycji niniejszej Umowy.

2. Ustala się następujące dane kontaktowe

a) Wykonawcy:

- nr telefonu: adres mailowy:

b) Zamawiającego:

- nr telefonu: 517 11 76 39 adres mailowy: remigiusz.czadzek@nio.gov.pl

3. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony pisemnie o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu najpóźniej w terminie 5 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, tj. kwotę zł (słownie: zł) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w pieniądzu, będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - a. 90% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od dnia podpisania Skutecznego Odbioru Końcowego;
 - b. kwota stanowiąca 10% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, lub gwarancji o której mowa w § 18 ust. 3 Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, treść gwarancji powinna być tak określona, aby 100% (sto procent) wartości zabezpieczenia, tj.: zł, obejmowało okres realizacji umowy przedłużony o 30 dni, a 10% (trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia, tj. zł obejmowało okres obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady, przedłużony o 15 dni. Gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
5. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania Umowy przez Wykonawcę zobowiązany jest on w terminie 14 dni przed wygaśnięciem zabezpieczenia przedłużyć okres obowiązywania tego zabezpieczenia (dotyczy wniesionej gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej/innej *) na okres niezbędny do zakończenia realizacji Umowy oraz związany z tym okres gwarancji i rękojmi, nie krócej niż o 1 miesiąc oraz dostarczyć dokument zabezpieczenia Zamawiającemu). Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio w przypadku kolejnych uchybień terminom wykonania Umowy .
6. W każdym przypadku zmiany terminu wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na kwotę określoną w ust. 1, odpowiednio na okres ustalony zgodnie z ust. 2.

Uwaga:

treść §19 dostosowana będzie do formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 20

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej w wykonywaniu Umowy (odpowiedzialność deliktowo-kontraktowa), na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie takie musi obejmować również szkody wyrządzone przez podwykonawców, jeżeli biorą udział w realizacji Umowy
2. W dniu podpisania Umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu uwierzytelnione przez siebie: kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenia w zakresie wymaganym Umową oraz dowody opłacenia składek ubezpieczeniowych. Zamawiający może zażądać okazania oryginału dokumentów o których mowa w zdaniu pierwszym.
3. Wykonawca zobowiązany jest bez odrębnych wezwań do składania Zamawiającemu uwierzytelnionych przez siebie dowodów potwierdzających opłacanie składek ubezpieczeniowych w terminach wymaganych przez ubezpieczyciela dokumentujących nieprzerwaną ochronę ubezpieczeniową.
4. W przypadku, gdyby Wykonawca nie przedłożył w terminie określonym w ust. 3 lub ust. 4 polisy lub innego dokumentu wymaganego na potwierdzenie ubezpieczenia lub nie przedłożył dowodów opłaty składek potwierdzających nieprzerwaną ochronę ubezpieczeniową, Zamawiający ma prawo po uprzednim, bezskutecznym wezwaniu do udowodnienia w terminie 7 dni posiadania ochrony ubezpieczeniowej wymaganej Umową odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy. Odstąpienie to powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa powyżej.
5. Posiadanie przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 21

Cesja

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek obowiązków lub praw (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca, poza zakazem zbywania wierzytelności, wynikających z niniejszej Umowy nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego uzyskiwać dodatkowego ubezpieczenia, gwarancji lub poręczenia spłaty tych wierzytelności od podmiotów trzecich lub dokonywania jakichkolwiek czynności prawnych skutkujących zmianą wierzyciela.
3. Czynność dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1 i 2 umowy jest nieważna.
4. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić wzmiankę o zakazie cesji na każdej fakturze lub rachunku wystawionych na podstawie niniejszej Umowy.

§ 22

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w każdym czasie:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) w przypadku:
 - niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy lub rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę (tj. w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni);

- w przypadku powtarzających się (co najmniej trzykrotnie) opóźnień w rozpoczęciu lub terminowym zakończeniu zleconych prac, gdy opóźnienie przekracza 5 dni,
- w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową lub stosuje materiały niezgodne z wymaganiami,
- w przypadku zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego lub z pominięciem procedury określonej w § 13 umowy,
- w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 13 umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy itp.),

każdorazowo po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.

Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać wskazanie, czy dotyczy całości czy części umowy. W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy w oświadczeniu musi być wskazany zakres przedmiotu Umowy, od którego wykonania Zamawiający odstępuje. W przypadku określonym w niniejszym postanowieniu (§ 22 ust. 1 lit. b) Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu określonego w wezwaniu Wykonawcy.

2. Zamawiający może również odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. art 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, że w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt a) Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 22 ust 1 pkt b) Zamawiający według swojego wyboru, uzyskuje również prawo do powierzenia zastępczego wykonania prac (całości lub w części) podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża na to zgodę.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót wraz z określeniem ich wartości, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym;
 - c) opuści przekazane obiekty oraz tobiękt i teren przyległy do niego czysty i nadający się do dalszego użytkowania.

§ 23

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące prace ogólnobudowlane (tj. malarskie, instalacyjne) były zatrudnione przez Wykonawcę/ Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - b) żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - c) żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - d) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, oraz wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, a także przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wymienionych w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) Oświadczenie pracownika, Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych

osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Dopuszcza się zmianę osoby/ osób, o których mowa w ust. 1 pod warunkiem wykazania spełniania powyższych wymagań w odniesieniu do nowej osoby. W przypadku wygaśnięcia/ rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie lub faksem) w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy oraz w ciągu kolejnych 14 dni wskazać nową osobę w jej miejsce i udokumentować fakt jej zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

§ 24

Przetwarzanie danych osobowych i obowiązków informacyjny

I. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego lub jego realizacji.

***dodatkowa klauzula stosowana w przypadku,
gdy Wykonawca jest osobą fizyczną, w tym przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą***

II. Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowy Instytut Badawczy (dalej „NIO-PIB”) ul. W.K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych w NIO-PIB można się skontaktować telefonicznie lub e-mailowo. **Telefon 22 5462889, e-mail iod@nio.gov.pl .**
3. Podstawę prawną przetwarzania stanowi:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, gdy jest niezbędne podjęcie działań przed zawarciem umowy, na żądanie osoby, której dane dotyczą;;
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w związku z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:
 - ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy,
 - ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
 - ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
 - ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;

- c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, ze względu na uzasadnione interesy Administratora, w zakresie: ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, tworzenia zestawień, analiz i statystyk na potrzeby wewnętrzne Administratora.
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz o dostępie do informacji publicznej. Odbiorcami danych osobowych mogą być również: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa; podmioty kontrolne i nadzorcze; procesorzy w związku ze zleconymi przez Zamawiającego działaniami; osoby lub podmioty wykonywujące na rzecz NIO-PIB usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe oraz świadczące pomoc prawną.
 5. W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dane Wykonawcy mogą być przekazywane do państw spoza EOG z zastrzeżeniem, że zapewnią one odpowiedni stopień ich ochrony.
 6. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku w którym wygasła umowa. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o czas przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa, w szczególności przepisami o rachunkowości i prawa podatkowego, prawa zamówień publicznych oraz o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
 7. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych dotyczących bezpośrednio jego osoby jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.
 8. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, zgodnie z art. 22 RODO.
 9. Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
 10. Wykonawcy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną dla tych działań stanowi art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 25

Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: ustawa Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji między Stronami, rozpatrywane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j.: Dz. U. z 2021.424) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 powyższej ustawy.
4. Integralnymi częściami niniejszej Umowy są:
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym;
Załącznik nr 2 – STWiOR;
Załącznik nr 3 – Przedmiar Robót;

Załącznik nr 4 – Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

Załącznik nr 5 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.

Załącznik nr 6 - Dodatkowa klauzula RODO dotycząca danych osób skierowanych do realizacji zamówienia

Załącznik nr 7 – Regulamin ustalający zasady bezpieczeństwa w trakcie współpracy Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie z pracodawcą, którego pracownicy wykonują prace na terenie NIO-PIB;

5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY